

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו באדר א' התשע"ט  
3 במרץ 2019  
סימוכין: 292916

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/03/2019

### משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/02/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 20/02/19

בקשה מס': 630594

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, עבור משרד החינוך, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 30/06/21, בתוספת 3 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

13,686,654 ש"ח כולל מע"מ (לכל התקופה כולל האופציות)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 03/03/19 ועד ליום 30/06/21 בתוספת 3 אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. החוזה נחתם ב-2012 לפי שטח משרדים של כ-1,700 מ"ר כאשר בשנת 2013 הייתה תוספת מחסן בשטח של כ-30 מ"ר. תקופת השכירות הייתה עד ליום 31.12.16 עם 3 תקופות אופציה נוספות של שנה כ"א.
2. האופציה האחרונה לא נוצלה וכיום דמי השכירות משולמים בהארכת תשלום עד לחתימה על הסכם הארכת השכירות.
3. היחידה מיועדת לעבור לקריה המחוזית בשנת 2021. על כן, מבקש המשרד להאריך את תקופת השכירות לתקופה קצרה עד למעבר לקריה המחוזית.
4. המשכיר יבצע התאמות במושכר ובנוסף החלפת מיזוג אוויר כללי במושכר.
5. היחידה מעוניינת להישאר במושכר. וכעת המשרד מבקש להאריך את תקופת השכירות עד למעבר.

עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלי ביתן

### אישור מ"מ החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר יובל הז

3/3/19  
תאריך